



УК ГЛАВСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания ГЛАВСТРОЙПРОЕКТ»

ООО «УК Главстройпроект»

Адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, зд. 6 офис 502В
ОГРН 1166196111410 ИНН/КПП 6102066763/616301001 ОКПО 05692801

сайт: www.uk-glavstroyproekt.ru e-mail: uk_gsp@bk.ru

тел. 8-800-201-89-16, 8 (863) 285-05-53

от 15.08.2024 № 163

СПРАВКА О КОМПАНИИ.

ООО «Управляющая компания Главстройпроект»

ООО «Управляющая компания Главстройпроект» (ООО «УК Главстройпроект») - компания, успешно существующая на рынке более 6 лет и выделяющаяся высоким профессионализмом, с богатым опытом работы в сфере строительства, проектирования и управления проектами, полученным как на территории Российской Федерации, так и в зарубежных странах. Основателем компании и руководителем до 2019 года включительно был Шилов Виктор Андреевич, кандидат технических наук, профессор, академик.

Основные направления деятельности компании:

- осуществление функций технического заказчика в строительстве;
- выполнение инженерных изысканий;
- разработка проектной и рабочей документации;
- осуществление строительного контроля и авторского надзора;
- промышленно-гражданское строительство, в т. ч. из легковозводимых конструкций;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями;
- строительство местных и междугородних линий электропередачи и связи;
- услуги по разработке и согласованию природоохранной документации;
- услуги аккредитованной испытательной лаборатории;
- повышение квалификации сотрудников в области экологии и промышленной безопасности.

Миссия ООО «УК ГЛАВСТРОЙПРОЕКТ» - качественное и полное удовлетворение потребностей заказчиков в экономически целесообразной реализации строительных проектов различного назначения, а также в проектно-сметной документации для строительства

современных промышленных и гражданских объектов широкого назначения, инженерных систем, обеспечивающих выполнение требований энерго- и ресурсосбережения, обеспечения безопасности и комфорта людей.

Нам доверяют самые требовательные заказчики, такие как: министерство строительства РО, Управление Генеральной прокуратуры РФ в Южном федеральном округе, ГУ МВД России по РО, министерство образования РО, министерство здравоохранения РО, министерство спорта РО, Южный региональный центр МЧС России, Администрация Красносулинского городского поселения РО, Администрация Кагальницкого сельского поселения РО, МО «Город Батайск», ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», Администрация Белокалитвенского района РО, Администрация Октябрьского района РО, Администрация Кировского района РО, ООО «ГК «Чистый город».

Компанией выполнено более 120 коммерческих договоров подряда и муниципальных контрактов, начиная от капитальных ремонтов до объектов нового строительства, такие как:

- строительство пожарной части по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог; Краснодарский край, г. Сочи (заказчик - Южный региональный центр МЧС России);
- капитальный ремонт помещений административного здания Управления Генеральной прокуратуры РФ в Южном федеральном округе;
- капитальный ремонт помещений государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областной консультативно-диагностический центр»;
- реконструкция системы теплоснабжения пос. Несветай-ГРЭС и 4-го микрорайона г. Красный Сулин Ростовской области с установкой блочно-модульной котельной;
- полный комплекс подготовительных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ по системам вентиляции, отопления, водоснабжения и канализации и установке систем автоматического водяного пожаротушения строящегося объекта по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19. жилой дом №1, 2;
- капитальное строительство детского сад-ясли на 240 мест с крытым плавательным бассейном в г. Сальск РО;
- строительство объекта: «Административное здание Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения ГУВД РО по ул. Доватора в г. Ростове-на-Дону»;
- выполнение комплекса строительных и инженерных работ на объекте: «Отель "Гранд Ростов Хаятт Ридженси»»;
- Подключение блочно-модульной котельной к инженерным сетям стадиона «Локомотив», реконструкция футбольного поля по стандартам РФС (Российский футбольный союз), а также строительство на территории стадиона ФОК по адресу: пр. Стачки, 28 г. Ростов-на-Дону;

- 24 объекта капитального строительства в сфере образования Белокалитвенского района (замена узлов управления системы отопления, электроснабжение узлов управления системы отопления, замена сетей наружного электроснабжения, замена наружных тепловых сетей, газоснабжение, устройство фундаментов под тепловые газовые установки, монтаж теплового газового оборудования с установкой автом. газоиспользующего теплоагрегата) ПАО «Газпром газораспределения Ростов-на-Дону»;

- полный комплекс работ по инженерным сетям и внутренней отделке 9-ти этажного гостиничного комплекса в пос. Витязево Краснодарского края и т. д.

Также выполнены работы по разработке проектно-сметной документации объектов:

- строительство котельной в МКР «Заводской» г. Каменск-Шахтинский РО;

- капитальный ремонт школы МБОУ СОШ №81 п. Юловский и МБОУ СОШ № 10, х. Шаумяновский Егорлыкского района РО;

- реконструкция стадиона МБОУ ДОД ДЮСШ г. Сальска РО;

- строительство газовой котельной в х.Мишкин Аксайского района РО;

- строительство детского сада в ЗЖМ в г. Ростове-на-Дону;

- строительство многоквартирного жилого дома по ул. Севастопольская, г. Ростов-на-Дону;

- эскизный проект-концепция коттеджного поселка в г. Батайске РО;

- строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции на компримированном природном газе, расположенная в г. Аксай;

- строительство 3-х этажного 24-х квартирного жилого дома №3, расположенного в п. Персиановский РО;

- строительство 3-х этажного 24-х квартирного жилого дома №6, расположенного в п. Персиановский РО и т. д.;

- строительство «Производственно-складского здания» по ул. Малиновского, 37Б, г. Ростов-на-Дону АО «Технологии переработки пивной дробины» (прежнее наименование ООО «БИОВИ»);

- АО «Лебединский ГОК». «Физкультурно-оздоровительный комплекс»: разработка дизайн-проекта;

- Арка входной группы и устройство под скейт-парк МАУ ПКиО Парк культуры и отдыха «Левобережный» по ул. Левобережная, 3А, г. Ростов-на-Дону;

- Подключение блочно-модульной котельной к инженерным сетям стадиона «Локомотив», реконструкция футбольного поля по стандартам РФС (Российский футбольный союз), а также строительство на территории стадиона ФОК по адресу: пр. Стачки, 28 г. Ростов-на-Дону;

- Устройство площадки под скейт-парк на территории МАУ ПКиО им. Н. Островского по адресу: ул. 14-я линия, д. 75, г. Ростов-на-Дону;
- 21 объекта капитального строительства в сфере образования Белокалитвенского района (замена узлов управления системы отопления, электроснабжение узлов управления системы отопления, замена сетей наружного электроснабжения, замена наружных тепловых сетей, газоснабжение, устройство фундаментов под тепловые газовые установки, монтаж теплового газового оборудования с установкой автом. газоиспользующего теплоагрегата) ПАО «Газпром газораспределения Ростов-на-Дону»;
- строительство «Мясниковский межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс» (Мясниковский МЭОК) «Ростовский мусоросортировочный комплекс» по адресу Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, 2,8 км от западной окраины х. Веселый»;
- строительство «Регионального экотехнопарка по обращению с отходами г. Армавир», по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Армавир, территория в границах СПК «Армавирский»;
- строительство «Регионального экотехнопарка на территории Республика Адыгея» «Адыгейский комплекс по обработке и утилизации отходов» по адресу: Республика Адыгея, район Майкопский, станица Кужорская, в границах АО «Родина»;
- строительство «Экотехнопарка по обращению с отходами в республике Калмыкия» по адресу: РФ, Республика Калмыкия, Целинский район, в границах Вознесенского СМО;
- проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Б. Рындзюн», по адресу: ул. Серафимовича, д. 89, г. Ростов-на-Дону;

ООО «УК Главстройпроект» принимает активное участие в проектировании, строительстве и капитальном ремонте объектов на территории ЮФО и СКФО, состоит в членстве в Ассоциации проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов (Свидетельство №0795.01-2017-6102066763-П-033), в СРО Ассоциация проектировщиков Южного округа (№ СРО-П-195-15092017), Ассоциация изыскателей Северо-Кавказского округа (И-049-006102066763-0187), в СРО Ассоциация строителей Южного округа (№СРО-С-297-25042018), кроме того является членом Торгово-промышленной палаты Ростовской области (Свидетельство № 1989 от 26.01.2021г.).

Компания ООО «УК Главстройпроект» прошла Сертификацию по системе менеджмента качества ISO 9001:2015 и была признана соответствующей требованиям качества ISO 9001:2015 (ГОСТ Р ИСО 9001-2015), №22.0266.026 от 03.03.2022г.

Представители компании регулярно участвуют в форумах, круглых столах и публичных обсуждениях перспектив развития строительства на юге РФ. На предприятиях ГК проводятся внутрикорпоративные тренинги, направленные на повышение эффективности сотрудников.

Накопленный производственный опыт в качестве технического заказчика, генерального проектировщика и генерального подрядчика позволяет решать любые задачи в области организационно-технологического обеспечения на протяжении всего цикла общестроительных, инженерных и специальных работ. В своей деятельности мы ориентируемся на внедрение передовых технологий и современных материалов, качественное выполнение своих обязательств перед заказчиками и деловыми партнерами.

Главная цель нашей работы – максимальное качество. Мы достигаем этого благодаря высококвалифицированным сотрудникам и европейскому менеджменту компании, современным технологиям и проверенным материалам. ООО «УК Главстройпроект» дает гарантию качества на все выполняемые работы.

Генеральный директор



/И.А. Великий/